

Veel gestelde vragen

Werkzaamheden gevel flat Lorentzstraat 23 t/m 179

3 december 2016

Onderzoek

Wat hebben de constructeurs onderzocht aan de flat Lorentzstraat 23 – 179?

De constructeurs hebben de bouwtechnische staat van de gevel onderzocht. Met andere woorden ze hebben onderzocht of de kopgevel van de 1^e t/m 5^e verdieping in orde is.

Wat zijn de bevindingen van het onderzoek van de constructeurs?

De constructeurs hebben geconstateerd dat de gevelankers van de zesde als van de 1^e t/m de 5^e verdiepingen zijn aangetast (corrosie). Dit is veroorzaakt door vocht.

Waarom is er nader onderzoek nodig?

Voordat we de gevel definitief kunnen herstellen, moeten we de oorzaak weten van de vochtproblemen. Als we dat weten, bepalen we de herstelwijze en de eventuele aanvullende maatregelen.

De flat Lorentzstraat 23 t/m 179 is in 2014 visueel geïnspecteerd. Waarom is de corrosie aan de gevelankers niet eerder gezien?

Bij een visuele inspectie beoordelen we alleen de buitenzijde. De gevelankers bevinden zich in de spouw. Omdat in 2014 aan de gevel geen zichtbare schade is geconstateerd, was er geen aanleiding voor nader onderzoek.

Veiligheid

Is het veilig om in de flat te wonen?

Ja, onderzoek toont aan dat de constructie van de flat veilig is. Bewoners kunnen in de flat blijven wonen. Ook tijdens de werkzaamheden.

Blijft de afzetting van de stoep gehandhaafd?

Ja, dit is nodig voor de werkzaamheden en voor de veiligheid.

Valt het gebouw niet om zonder (kop)gevel? Is het gebouw veilig zonder (kop)gevel?

Het gebouw is veilig. De bouwkundige constructie van het gebouw wordt gevormd door de betonnen binnenmuren en de betonnen vloeren. De metselwerk kopgevels zijn als een schil daar omheen gebouwd.

Werkzaamheden

Welke werkzaamheden vinden komende week aan de gevel Lorentzstraat 23 – 179 plaats?

Steen voor steen breekt de aannemer de gevel af. We beginnen bij de 5^{de} verdieping. Er wordt gewerkt van boven naar beneden.

Hoe lang duren deze werkzaamheden?

Uiterlijk 19 december is de gehele kopgevel verwijderd en is de gevel afgedekt.

Wanneer is de (kop)gevel van deze flat definitief hersteld?

Dit is nog onbekend. Hierover kunnen we meer melden als we de aanvullende onderzoeksresultaten hebben. Bovendien moeten we een bouwaanvraag indienen bij de gemeente Zandvoort voordat we een nieuwe gevel kunnen plaatsen. Via de nieuwsbrief houden we bewoners op de hoogte van de voortgang.

Overlast

Gaat het tochten zonder kopgevel? Moeten de bewoners harder stoken?

De zes woningen aan de kopgevels zullen kouder zijn. We hebben met bewoners hierover afspraken gemaakt.

Hebben de bewoners twee weken lang geluidsoverlast?

Nee, de totale werkzaamheden duren maximaal twee werkweken. Voor het weghalen van de stenen, wordt er gehakt en geboord. Dit brengt geluidsoverlast met zich mee tussen 07.00 – 16.00 uur.

Ik werk 's nachts en moet overdag slapen. Wat nu?

Neem contact op met uw (gebieds)beheerder. In overleg zoeken we dan naar een oplossing.

Waarom hoeven de zes huishoudens nu niet uit hun woning tijdens de werkzaamheden? Vorige week moest dat wel?

Vorige week hadden we het risico dat de kopgevel kon omvallen. Dit risico hebben we nu niet meer. Daarnaast was vorige week onbekend in hoeverre de buitengevel op bepaalde plaatsen vast stond aan de binnengevel. Dit hebben we nu in kaart. Op basis hiervan weten we dat er nu geen risico is voor de binnengevel.

Vergelijkbare gevels

Wat is de staat van de andere gevels van de flats aan de Lorentzstraat?

De afgelopen dagen hebben de constructeurs van de gemeente en De Key deze gevels visueel geïnspecteerd. Deze inspectie geeft geen aanleiding voor directe acties. Vanaf maandag 14 december voeren we uit voorzorg ook een camera-inspectie uit in de spouw achter de gevels. Het onderzoek duurt naar verwachting twee weken. Bewoners worden hierover per brief geïnformeerd.

Gaat De Key ook de vergelijkbare kopgevels van de flats aan de Flemingstraat en Celciusstraat onderzoeken?

Ja, deze kopgevels gaan we de komende weken ook visueel inspecteren. Aansluitend voeren we camera-inspectie uit in de spouw. De bewoners in deze flat worden hierover per brief geïnformeerd.

Meer informatie

Regelmatig verspreiden we onder de bewoners een nieuwsbrief over de voortgang van de werkzaamheden aan de flat Lorentzstraat 23 – 179.

Voor vragen en /of opmerkingen kunnen bewoners contact opnemen met gebiedsbeheerder Eric Goedhart of beheerder Leroy Budel. Telefonisch bereikbaar via T 020 – 6214 333 of per e-mail info@dekey.nl

De beheerder houdt elke week spreekuur. Het spreekuur is op dinsdag van 15:00- 16:00 uur en op donderdag van 9:00-10:00 uur aan de Pasteurstraat 16.