

Dichtbij



Doorstroming zorgt voor blije bewoners

De Key heeft in Zandvoort zo'n 2400 huurwoningen en droeg de afgelopen 3 jaar op verschillende manieren bij aan de doorstroming op de woningmarkt. Dat gebeurde volgens de prestatieafspraken met de gemeente. Zo komen steeds meer Zandvoorters terecht in een woning die bij hun persoonlijke situatie en inkomen past.

Verkoop van woningen

- 66 huurwoningen werden verkocht.
- De meeste kopers (62%) komen uit Zandvoort en zijn tussen de 30 en 50 jaar.
- 40% van hen was voor de koop huurder bij De Key.



Rutger Groot (29) kocht een huurwoning

'Wij verhuisden van een gehuurd tweekamerappartement naar een koopwoning. We vielen als een blok voor de ruimte: drie verdiepingen, een tuin! De Key had alles opgeknapt, dus het was bijna alleen verven en verhuizen. Doordat het om een voormalige huurwoning ging, was het huis vrij op naam, dat scheelde ook in de kosten. We betalen nu maandelijks minder geld voor veel meer huis!'

Meer vrijesectorwoningen

- Het Zandvoortse woningaanbod voor middeninkomens is beperkt.
- Daarom werden 30 sociale huurwoningen vrijesectorwoningen.

Rian de Boer (31) ging van sociale huur naar een vrijesectorwoning

'Mijn vriendin en ik bewoonden een sociale huurwoning in De Schelp. Niet groot, maar met spectaculair uitzicht op de zee, de duinen en IJmuiden. Toen ik aan de keukentafel een eigen bedrijf startte, zochten we iets groters. De Key had een vrijesectorhoekhuis in de verhuur in een leuke buurt. Dat we een sociale huurwoning achterlieten, hielp zeker bij de toewijzing. De voor- en achtertuin waren mooi aangelegd maar al een tijdje niet onderhouden, die hebben we onlangs opgeknapt. We genieten er elke dag van.'



Project Passend Wonen

- 16 keer verruilden 65+-huurders een eengezinswoning voor een appartement.
- 33 starters en huishoudens met kinderen schoven op naar een passende woning.
- In totaal leverde het project 49 verhuizingen op.



Emina en Aldin (beiden 23) betrokken hun eerste huurwoning

'We stonden drie jaar ingeschreven, dus achteraan in de rij. Tot er via Passend Wonen een huurwoning vrijkwam. Speciaal voor jongeren onder de 25 jaar. We gingen kijken en waren op slag verkocht. Na een week nagelbijten hoorden we het goede nieuws. Voor ons woonde hier een stel dat net een kindje had gekregen. Zij zijn naar een grotere woning in de flat aan de overkant doorgeschoven. We kunnen naar elkaar zwaaien.'

De Groene Flat wordt steeds mooier

Een nieuwe uitstraling, vernieuwde balkons, nieuwe kunststof kozijnen aan de achterzijde, verbeterde pui- en gevelisolatie en een gesloten entree met intercom. De Groene Flat wordt steeds mooier. De werkzaamheden zijn voor de bouwvak grotendeels klaar. De laatste puntjes op de 'i' worden direct daarna gezet.

De Key heeft er voor de bewoners van Celsiusstraat 82 t/m 182 naar gestreefd om de overlast waar mogelijk te beperken. Denk aan werken onder vooraf strikt afgesproken werktijden, persoonlijke afstemming met bewoners over de werkzaamheden in en om hun woning en het plaatsen van een beschermingswand bij het weghalen van de pui. Toch is bij zo'n forse opknappbeurt van een flat met 51 sociale huurwoningen overlast onvermijdelijk. De medewerking en het geduld

van de bewoners worden dan ook enorm gewaardeerd.

Niet piepen of klagen

Karel Bogaart is bewoner van het allereerste uur en woont dus al tientallen jaren in de Groene Flat. 'Dat er hier ooit grote herstelwerkzaamheden moesten plaatsvinden was wel duidelijk. Heel veel onderhoud is er in al die jaren niet geweest. Nu het zover is, vind ik dat we als bewoners niet moeten piepen

of klagen. De Key heeft ons uitstekend geïnformeerd over de aanpak en de planning en men gaat grondig te werk. Tijdens de werkzaamheden zijn er zaken ontdekt die ook aangepakt moesten worden. Dat dat invloed heeft op de planning snap ik. Natuurlijk, ook ik heb last van stof en hoor 's morgens vroeg al het gejekker in de flat. Maar we moeten hier gewoon samen even door deze zure appel heen bijten. Straks wonen we in een flat die weer in goede staat is en een mooie uitstraling heeft.

Het enige dat ik jammer vind, is dat we na al die jaren geen nieuw keukenblok krijgen en dat er geen schilderwerk gepland staat. Daarmee zou het werk hier echt helemaal af zijn.'

Bewoners van de Groene Flat krijgen een vergoeding ter compensatie van de overlast. Dit bedrag wordt per bewoner achteraf bepaald op basis van de aard van de werkzaamheden en de duur van de overlast.

Even voorstellen: nieuwe voorzitter Huurders Platform Zandvoort

Pier Aldershof (68) is de nieuwe voorzitter van het Huurders Platform Zandvoort (HPZ). Hij volgt daarmee Dini van der Werff-van der Mije op.

Aangenaam! Wie is Pier Aldershof?

'Ik ben geboren in Friesland, maar verhuisde al op jonge leeftijd naar de Randstad. Lange tijd woonde ik in Halfweg en werkte ik voor de gemeente Haarlemmerliede en

Spaarnwoude. De laatste jaren was ik hoofd van de afdeling Ruimte en verantwoordelijk voor onder meer ruimtelijke ordening en de voorbereiding en begeleiding van woningbouwprojecten. Inmiddels ben ik met pensioen. Sinds tweeënhalf jaar woon ik samen met mijn vrouw Diana met veel plezier in het Louis Davids carré in Zandvoort. Twee dochters van ons wonen hier al langer.'

Vanwaar uw interesse in het voorzitterschap van het HPZ?

'Eerst werd ik gevraagd als bewonerscommissielid. Leuk en zinnig, want je vertegenwoordigt de belangen van je medebewoners. Een tijdje geleden zag ik de oproep voor nieuwe HPZ-leden. Ik heb me toen als geïnteresseerde gemeld. Vervolgens werd mij gevraagd of ik voorzitter wilde worden. Mijn eerste reactie was: moet dat geen geboren en getogen Zandvoorter zijn? Maar dat bleek geen probleem. Ik denk dat mijn werkervaring goed van pas komt. En mijn voorganger Dini heeft samen met de leden het HPZ uitstekend op de kaart gezet. Daar bouwen we op voort.'

Wat zijn belangrijke thema's de komende tijd?

'Het HPZ heeft directe lijnen met De Key en de gemeente als het gaat om zaken als de woonvisie, het op peil houden van het woningaanbod, betaalbaar en passend wonen, de verhouding tussen sociale huur-, vrijesector- en koopwoningen en het toewijzingsbeleid. Het HPZ heeft hier invloed op, we zijn een serieuze

gesprekspartner. Ook de toekomstige vorming van woningmarktregio's is belangrijk. Die zijn straks bepalend voor welke corporaties in welke gebieden actief mogen zijn. Actueel zijn de nieuwe prestatieafspraken tussen de gemeente en De Key. Daarin worden de belangrijkste doelstellingen voor de komende jaren vastgelegd met betrekking tot wonen in Zandvoort. Wij zitten bij de besprekingen daarover namens de Zandvoortse huurders aan tafel.'

Wat is uw belangrijkste boodschap aan huurders?

'We zetten ons 100% in voor hun belangen. Maar we kunnen het niet alleen. Ik hoop dat mensen willen helpen. Door hun ervaringen te delen en mee te denken. En wie het nog niet heeft gedaan, raad ik aan een bewonerscommissie op te richten. Daarmee vertegenwoordig je de belangen op gebouwniveau. Het HPZ zet zich in voor de gezamenlijke huurdersbelangen, maar ondersteunt ook bewonerscommissies. En biedt ook ondersteuning bij de oprichting van nieuwe commissies.'



Nieuwe kantoor- en spreekuurtijden

'We zijn online 24/7 bereikbaar. Voor sommige zaken is persoonlijk contact gewenst', vertelt regiomanager Ronald Elenbaas. 'Maar niet iedereen kan overdag bij ons langskomen, bijvoorbeeld omdat mensen dan werken. Daarom is ons kantoor aan de Pasteurstraat 16 vanaf 1 juli ook op donderdagavond van 17.00 tot 19.00 uur geopend. Ook is er vanaf die datum elke donderdag een extra beheerdersspreekuur tussen 18.00 en 19.00 uur. Bezoekers kunnen terecht in een onlangs vernieuwde ontvangstruimte. Daar worden ze hartelijk ontvangen door onze gastvrouwen Mieke en Hanny.' Het kantoor was al een tijdje open op donderdagavond.

Elenbaas: 'De mensen die er gebruik van maken waarderen het enorm. Reden genoeg om ermee door te gaan. Maar wel tot 19.00 uur, want in het laatste uur tot 20.00 uur hadden we bijna geen bezoek.'

Openingstijden kantoor

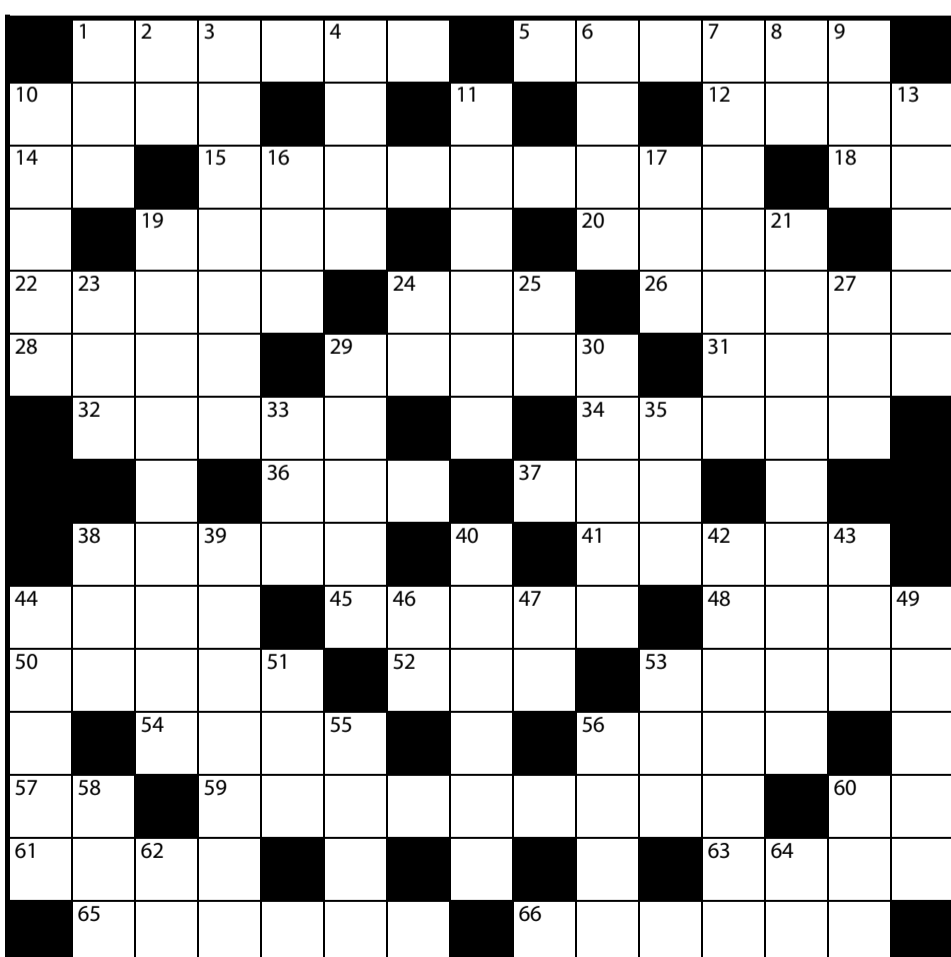
- Elke werkdag van 09.00 tot 13.00 uur.
- Donderdag ook van 17.00 tot 19.00 uur.

Spreekuren beheerders

- Dinsdag van 9.00 tot 10.00 uur.
- Donderdag van 18.00 tot 19.00 uur.



Gastvrouwen Mieke en Hanny ontvangen u in de vernieuwde ontvangstruimte.



Kruiswoordpuzzel

Maak kans op een cadeaubon t.w.v. € 20,-. Stuur uw oplossing voor 30 september 2016 naar redactie@dekeyzandvoort.nl. De oplossing van de puzzel uit Woonbericht 1 - 2016 was 'huurderstevredenheid'.

Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer.

Horizontaal: 1 deel van Nederland 5 onverwacht 10 scheepsstuur 12 Arabische titel 14 extra large 15 hemel 18 moeder 19 luthof 20 kleur 22 broodje 24 onaangepast mens (afk.) 26 kletsboek 28 sneeuwvoertuig 29 Spaanse groet 31 putemmer 32 niets uitgezonderd 34 opkoper van gestolen goederen 36 hoofdgroet 37 kreet 38 verdieping 41 vrolijk en bekoorlijk 44 riv. in Duitsland 45 middel 48 kanarie 50 test 52 akker 53 tijdelijk gebruiker 54 maar net 56 bokspodium 57 domina 59 zuivelproduct 60 haars inziens 61 naar mens 63 niet bezet 65 feestversiering 66 bedehuis.

Verticaal: 1 bruggeld 2 pers. vnw. 3 portie uit een nalatenschap 4 losse draad 6 naar omlaag 7 kantine 8 namiddag 9 deel v.e. dobber 10 serie 11 hartstocht 13 hardrijder 16 een weinig 17 zandheuvel 19 kostbaar mineraal 21 waardering 23 op de wijze van 24 anno Domini 25 onderofficier 27 inwoner van Ierland 29 dierenopvang 30 sporthemd 33 nauw 35 profeet 38 ik 39 handelsvoorwerp 40 schrijven 42 rakker 43 afslagplaats bij golf 44 oefenstuk (muziek) 46 water in Friesland 47 Slowakije (op auto's) 49 openbaar vervoer 51 pl. in België 53 gestold vleesnat 55 drietal 56 denkvermogen 58 mountainbike 60 onderwereld 62 registeraccountant 64 per expresse.

