

Dichtbij



Anders wonen: zoeken naar een passende woning

Een tekort aan woonruimte en nauwelijks sprake van doorstroming: het is geen geheim dat de woningmarkt in Amsterdam krap is. We zien ouderen die een woning op een hogere verdieping willen inruilen voor een woning op de begane grond. En starters op de woningmarkt die nauwelijks aan een betaalbare woning kunnen komen. Anders Wonen legt de verbinding.

Met het project Anders wonen onderzoekt De Key samen met de stad en collega-corporaties nieuwe woonvormen die aansluiten bij deze tijd. Zo kunnen we meer flexibiliteit bieden, tegemoetkomen aan woonwensen en beter omgaan met beschikbare woonruimte. En dat allemaal binnen de geldende regels.

De eerste regelingen die onderdeel uitmaken van Anders Wonen zijn 'Van Groot naar Beter' en 'Van Hoog naar Laag'. Daarmee helpen we huurders met een voor hen te grote woning, die willen verhuizen naar een kleinere woning. Of ouderen met een woning die hoger

ligt dan de eerste etage in een complex zonder lift, die willen verhuizen naar een woning op de begane grond. Zo komt De Key tegemoet aan wensen van huurders en wonen straks steeds meer huurders in een woning die bij hen past.

Anders denken

Anders wonen gaat verder dan strak omkaderde ideeën. Het vraagt om flexibel en anders denken. Een voorbeeld: na een oproep aan woongroepen hebben we vorig jaar een statushouder - een woonstarter bij uitstek - geholpen aan een woonruimte.

Ideeën welkom

We staan nog maar aan het begin van Anders Wonen. We staan open voor ideeën, zolang ze binnen de geldende regels passen. Woonfraude - waaronder illegale onderhuur - helpt niemand verder en pakt De Key streng aan.

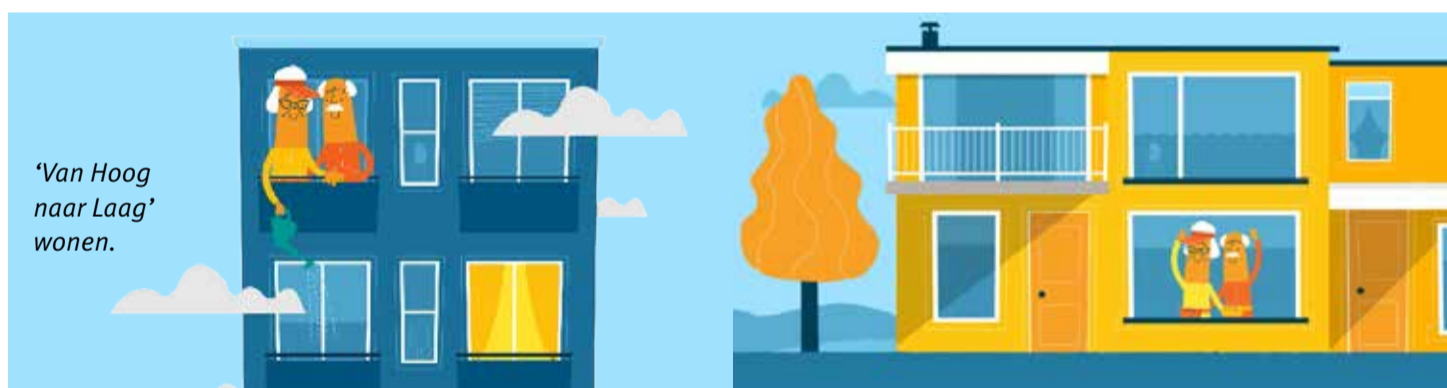
Kijk op Woningnet

Binnen de regelingen Van Groot naar Beter en Van Hoog naar Laag moeten huurders aan bepaalde eisen voldoen. Bekijk de mogelijkheden op www.woningnetregioamsterdam.nl of neem contact op met De Key via www.dekey.nl

Onder de Pannen

De Key is ook actief in Onder de Pannen. Een initiatief van De Regenboog Groep gericht op een nieuwe groep 'daklozen' in Amsterdam; mensen die door bijvoorbeeld baanverlies of een scheiding niet meer zelf voor woonruimte kunnen zorgen. Huurders die een kamer over hebben, kunnen deze tijdelijk aan hen ter beschikking stellen tegen een redelijke vergoeding. Huurster Ingrid biedt tijdelijk onderdak aan een stadsgenoot in nood en juicht het initiatief toe. 'Ik heb er de ruimte voor en ik vind het belangrijk dat deze mensen op legale wijze aan tijdelijke woonruimte komen. Daarmee voorkomen we dat zij noodgedwongen veel te veel gaan betalen, afhankelijk zijn van hulpverlening enzovoort. Ik heb tot nu toe positieve ervaringen. Goede afspraken maken over wat je van elkaar verwacht is de basis. De persoon die nu tijdelijk bij mij woont, is gesteld op rust, dus daar houd ik rekening mee. Ik hoop dat ik hem zo help met het nemen van nieuwe stappen in zijn leven.'

www.deregenboog.org/onder-de-pannen



Bewoners krijgen grip op energiebesparing

Twee van de vier woonblokken aan de Karel Klinkenbergstraat zijn opgeknapt en energiezuiniger gemaakt. De voorzieningen en installaties in de woningen werken daarom anders dan voorheen. Beheerder Bonno van De Key en Rian Aeilkema van aannemer Van Wijnen geven uitleg. Want al is een woning nog zo energiezuinig, besparen op je energierekening doe je als bewoner zelf.

De woonblokken zijn gereinigd en geschilderd en de entrees zijn vernieuwd. Bovendien zijn de wanden, vloeren en plafonds geïsoleerd, zijn er nieuwe kozijnen met isolatieglas geplaatst en is in de woningen mechanische ventilatie aangebracht. Bonno en Rian: 'Als bewoners snappen hoe alles werkt, krijgen ze meer grip op hun energieverbruik en worden ze zich bewust van hun besparingskansen.'

Energie besparen

Bonno en Rian leggen uit welke aanpassingen zijn gedaan en hoe bewoners de woning nu het beste kunnen gebruiken. 'De nieuwe ventilatieroosters moeten bijvoorbeeld dag en nacht openblijven en er mag niet geboord worden in de extra isolerende wanden en kunststof kozijnen. Verder bespreken we de mogelijkheden om zelf energie te besparen.

Bewoners krijgen ook een folder met meer informatie en een ledlamp als extra stimulans. De woningen zijn dan nu energiezuiniger, maar wat er daadwerkelijk bespaard wordt, hangt af van hoe bewoners met hun energieverbruik omgaan.'

Besparing meten

Twee woonblokken aan de Karel Klinkenbergstraat zijn klaar. Eind maart is begonnen met het opknappen en energiezuiniger maken van het derde woonblok. Na de zomer volgt het laatste woonblok. Bij de woonblokken die klaar zijn, wil De Key het energieverbruik en de energiebesparing van bewoners meten. Zodat er inzicht ontstaat in de effecten van de verbeteringen. De eerste bewoners hebben al toegezegd hieraan mee te werken.



Beheerder Bonno geeft mevrouw Verburg uitleg over de aanpassingen in haar woning.