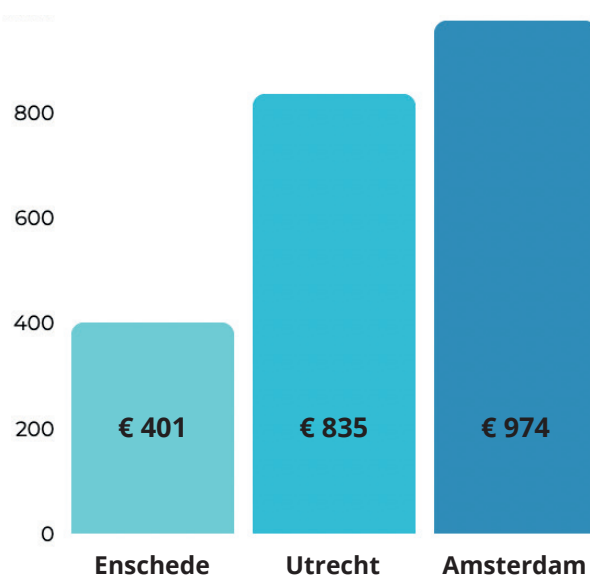


# Maak voor álle studenten plek, voordat Amsterdam dit talent verliest!

Amsterdam dreigt onbereikbaar te worden voor studenten en onderzoekers. Terwijl zij de motor zijn van de kenniseconomie en het kloppend hart van de stad levend houden, staan zij onderaan de woonladder. De wooncrisis raakt studenten disproportioneel hard: huren rijzen de pan uit, het aantal sociale studentenwoningen blijft schrikbarend laag, en structurele oplossingen blijven uit.

Studeren is duur, en op kamers wonen wordt door de hoge lasten voor studenten een privilege – of een route richting torenhoge schulden. Dit vergroot niet alleen de sociale ongelijkheid en daarmee de toekomst van deze studenten, maar verkleint ook de diversiteit binnen Amsterdam.

Gemiddelde kamerhuurprijzen Q4 2024  
(particuliere verhueringen)

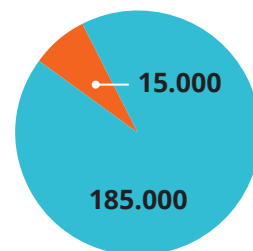


## Feiten bewijzen: het huidige beleid is te vrijblijvend

- Amsterdam is een van de steden waar de druk op de studentenwoningmarkt het grootst is.
- In 2024 is geen enkele gelabelde sociale studentenwoning in aanbouw genomen. Geen enkele.
- De gemiddelde kamerprijs in Amsterdam is opgelopen tot €974 per maand – meer dan de helft van het gemiddelde studenteninkomen (Nibud, 2024). Het gemiddelde is bijna €140 (per maand!) hoger dan in Utrecht, de nummer twee op deze lijst.
- Studenten hebben regelmatig te maken met oplichting, onredelijke servicekosten, onzekere of zelfs onwettige huurcontracten, overbewoning en uitbuiting.
- Door gebrek aan huisvesting wijken talentvolle onderzoekers en studenten uit naar andere onderwijsinstellingen en omliggende steden of blijven noodgedwongen thuis wonen.
- Nieuwe regelgeving ontmoedigt vastgoedeigenaren om hun woningen te verhuren, wat het kamertekort alleen maar verder vergroot.

## 150.000 studenten en maar 15.000 woningen?

Ca 15.000 studentenwoningen op een totaal van bijna 200.000 geormerkte sociale huurwoningen.



## Talent en onderwijs: een onmisbare synergie voor de stad

De kenniseconomie van Amsterdam leunt op de kracht van haar kennis- en onderwijsinstellingen. Het brede en kwalitatieve aanbod van (internationale) MBO-, HBO- en WO-opleidingen werkt als een magneet voor talent. Het aantrekken én behouden van dit talent is essentieel voor het waarborgen van opleidingen en het niveau van het onderwijs en onderzoek. Met deze sterke onderwijsbasis stimuleren we innovatie, versterken we de concurrentiepositie van Amsterdam, verbinden we wetenschap met samenleving, en dragen we direct bij aan economische groei.

## Studenten: de kracht achter een bloeiende kenniseconomie én een bruisende stad

Studenten zorgen voor levendige buurten, innovatie, vrijwilligerswerk en draaiende horeca. Ze versterken de menging en diversiteit die Amsterdam altijd heeft gekenmerkt. Ze zijn de brug tussen wetenschap en samenleving. Hun aanwezigheid draagt bij aan de leefbaarheid in verschillende buurten in Amsterdam. Kortom: onderzoekers, studenten en de daaruit volgende afgestudeerden bouwen aan de toekomst van onze stad. Geef hen dan ook de ruimte om in de stad te bouwen aan hún toekomst!

‘Het is wel lastig om te focussen op studie als ik iedere twee maanden moet verhuizen’.

student Politicologie

## NOODZAAK VOOR EEN GEZAMENLIJK STRIJDPLAN

Amsterdam moet opnieuw durven kiezen voor studenten. Niet in woorden, maar in daden:

- **Neem betaalbare studentenhuisvesting expliciet op in de Aanpak Amsterdamse Volkshuisvesting.**  
In de huidige Aanpak Amsterdamse Volkshuisvesting wordt studentenhuisvesting niet eens genoemd. De huidige samenwerking is te vrijblijvend: dit moet anders!
- **Sluit een Convenant Studentenhuisvesting met heldere nieuwbouwdoelen.**  
En houd hier in de gebiedsprogrammeringen en het aanwijzen van locaties rekening mee. Neem het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting serieus. We zien een hoge nood bij veel doelgroepen. Het niet bouwen voor studenten betekent vaak net zo goed verdringing van andere groepen, maar dan in de bestaande voorraad (tegen woekerprijzen).
- **Tijdelijke oplossingen zijn welkom – maar geen excuus om structurele bouw uit te stellen.**  
Tijdelijke woonoplossingen zoals hospitaverhuur en flexwoningen kunnen een waardevolle aanvulling zijn, mits er sprake is van een herplaatsingsgarantie. Maar: deze mogen geen excuus zijn voor het ontbreken van structurele nieuwbouw.
- **Zet in op betaalbare bouw: compact, duurzaam, inclusief ontmoetingsruimte.**  
Studenten zijn flexibel. Sober en klein wonen past óók bij deze doelgroep, zolang er maar ruimte en initiatief is voor ontmoeting.

## Bescherm studenten in de bestaande woningvoorraad

- **Pak huisjesmelkers en woekerhuren aan.**  
Ga uitbuiting in de bestaande woningvoorraad tegen door bijvoorbeeld versterking van juridische steunpunten zoals Stichting !WOON en het Juridisch Loket in Amsterdam.
- **Verplicht verhuurders hun (aankomende) huurders te informeren over hun rechten en plichten bij misstanden.**  
Inclusief een mogelijke gang naar de huurcommissie voor toetsing van de huur, redelijke servicekosten, klachten over slecht onderhoud en onwettige contracten.

## Investeer in welzijn en zeggenschap

- **Bestrijd eenzaamheid: zorg voor woonvormen met ruimte voor contact.**  
Verminder groeiende eenzaamheid onder studenten door het realiseren van een eigen thuis, met mogelijkheden voor ontmoeting en contact.
- **Betrek studenten bij beleid. Structureel, niet incidenteel.**  
Laat zien wat er met input gedaan wordt en zorg voor continuïteit in deze samenwerking. Help bijvoorbeeld bij wisseling van studenten in het bestuur om de band staande te houden.
- **Versterk informatievoorziening: laat studenten weten waar ze recht op hebben.**  
Zorg dat alle studenten op de hoogte zijn van huisvesting en hun mogelijkheden.

## Voor studenten geen plek? Dan verliest Amsterdam haar toekomst.

Politieke partijen; dit is hét moment om te kiezen. Maak studentenhuisvesting een speerpunt in jullie verkiezingsprogramma. Voor een toegankelijke stad. Voor eerlijke kansen. Voor de toekomst van Amsterdam. Wij gaan dan ook graag met jullie in gesprek over een oplossing.



Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten

Lieven de Key



iholland hogeschool

Hogeschool van Amsterdam

Gerrit Rietveld Academie

